

Działka nad Odrą z basenem portowym

Na sprzedaż duża działka na Stołczynie z basenem portowym (o głębokości ok. 4m z możliwością pogłębienia do 8m) i bezpośrednim dostępem do Odry.

Na jej terenie znajduje się utwardzone nabrzeże i slip oraz hala z pomieszczeniami gospodarczymi do renowacji i wykorzystania bądź rozbiórki - według uznania i potrzeb nowego Właściciela.

Nieruchomość uzbrojona jest w wodę i energię elektryczną.

Zgodnie z planem zagospodarowania teren przeznaczony jest pod usługi sportu, rekreacji i turystyki z dostępem do akwenów żeglugowych, powiązane usługi rzemieślnicze, hotelarstwo, handel, gastronomia, punkt dystrybucji paliw.

Dopuszczalna zabudowa:

- maksymalna pow. zabudowy 40%
- maksymalna wysokość zabudowy do gzymsu wieńczącego do 15 m
- szerokość frontu do 25 m
- powierzchnia biologicznie czynna 30%.

Aktualne koszty związane z nieruchomością to:

- podatek od nieruchomości w kwocie ok. 11.200 zł / rok
- opłata za użytkowanie wieczyste w kwocie ok. 14.200 zł / rok

Podana cena jest ceną netto.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	356942
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 500 000 PLN
cena [m ²]	253 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	STOŁCZYN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
forma własności	UŻ. WIECZYSTE
powierzchnia działki	9 892 m ²
rynek	WTÓRNY



