

## Port Kołobrzeg-3 budynki- z widokiem na morze!!!

INWESTYCJA W PORCIE W KOŁOBRZEGU - 3 budynki.

Niepospolita lokalizacja z pięknym widokiem na morze. Inwestycja na działalność przemysłowo handlową, z możliwością zmiany przeznaczenia budynków, według potrzeb i pomysłu. DUŻY POTENCJAŁ również na działalność turystyczną. Przeznaczona dla poważnych inwestorów.

Planowana działalność - biurowiec wraz z miejscami noclegowymi, duża pralnia przemysłowa, inne, związane z turystyką.

Dla obiektu zostały wydane warunki rozbudowy o ok.1000m2 (dodatkowe piętro) na muzeum morza, wraz z zapleczem hotelowym (bez podziału procentowego na część muzealną i hotelową - według potrzeb inwestora).

W budynku dwa mieszkania po 150 m2 i pozostała część pow.3480 m2 przeznaczenie przemysłowe, biurowe.

Pierwotny zamiar - muzeum morskie (projekt i wizualizacja na zdjęciach) suwnica 6t, obecnie 300 i 500m2, wynajmowane.

Obecnie zostały wyremontowane pomieszczenia maszynowni, gdzie zostało zrobione biuro z pomieszczeniami socjalnymi i dwa magazyny pod wynajem na hurtownie

-nowe izolacje, posadzki z bramą i wjazdem do hali

-instalacje ogrzewania gazowego z przyłączem (dwie nagrzewnice gazowe na hale i jeden piec na ogrzewanie biura i socjalnego)

-instalacja wodno - kanalizacyjna

-instalacja elektryczna z nowym przyłączem

-instalacja alarmowa, okratowania wewnątrz.

W budynku chłodni na parterze około 200 m2:

-nowe tynki

-sufity podwieszane pokryte blachą

-instalacja wodno-kanalizacyjna

-instalacja elektryczna.

W chłodni około 80 % jeszcze do wyremontowania i wynajęcia.

W budynku biurowo mieszkalnym dwa lokale po około 150 m2, w tym jeden dwupoziomowy, wszystko po remoncie pod wynajem.

Miejsca parkingowe na 20 samochodów

Możliwa negocjacja ceny dla zdecydowanego inwestora.

Polecam i zapraszam na prezentację - tylko poważne oferty.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

numer oferty	356410
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	7 900 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	2 282 PLN
miejsceowość	KOŁOBRZEG
rodzaj nieruchomości	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	3 462 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	2 239 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	30
rok budowy	1956
rynek	WTÓRNY
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



