

Do sprzedaży lokal handlowo - usługowy o pow. 33 m2 do niegdyś działający jako lodziarnia w centrum miasteczka.

Lokal składa się z sali sprzedaży, sali produkcyjnej, pomieszczenia magazynowego oraz pomieszczenia socjalnego i wc.

Budynek wybudowany i oddany do użytku od roku 1986 r. Został ocieplony, otynkowany i założony dach pokryty papą.

Pomieszczenia podzielone ściankami działowymi utrzymane w dobrym stanie. Podłogi lastriko i płytki z odprowadzeniami do kanalizacji miejskiej, instalacja elektryczna z siłą, podatek od nieruchomości w wysokości 800zł/3mc.

Ponieważ budynek użytkowany był w sezonie letnim brak jest ogrzewania, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Właściciel sprzedaje lokal wraz z wyposażeniem sprzętu do działalności lodziarni.

Budynek posadowiony jest na działce o pow. 158m2. Przed lokalem taras, który może posłużyć w sezonie letnim na wystawienie stolików z krzeselkami. Nieruchomość położona w centrum miasta, w okolicy szkoła, sklepy, poczta, przystanek autobusowy.

**POLECAMY, DOGODNA LOKALIZACJA!**

Cena do negocjacji.

**ZAPRASZAMY NA PREZENTACJĘ!**

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny.

Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1966 r.

Kodeks Cywilny (Dz.u 1964 r Nr. 16, poz. 93, ze zm).

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	343736
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	119 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	3 606 PLN
miejsowość	RECZ
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	33 m <sup>2</sup>
powierzchnia działki	158 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	1986
rynek	WTÓRNY
standard	DOBRY
materiał	BŁOCZKI
dotatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA
źródło C.W.	PIEC ELEKTRYCZNY
ogrzewanie	INNE





