

Na sprzedaż komfortowe i nowoczesnie zaaranżowane pomieszczenia biurowe znajdujące się na 3 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. Na powierzchnię 155 m<sup>2</sup> składają się 4 pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, oraz toalety? razem 6 pomieszczeń. Na podłogach nowoczesna deska podłogowa (ze specjalnym wytlumieniem hałasu), ściany i sufity gładzone i malowane. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, wideodomofon, sieć telefoniczną. Nowoczesna, ładna zabudowa szafkami i półkami. Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Do lokalu prowadzi prywatna winda, z której korzystają tylko użytkownicy tego lokalu. Oprócz tego w budynku znajduje się elegancka klatka schodowa. Przed budynkiem i pod nim znajdują się miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia.

Oplaty eksploatacyjne - w tym prąd, woda, śmieci, ogrzewanie (miejskie? SEC).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy? doskonale sąsiedztwo.

Zakup inwestycyjny. Lokal wynajęty firmie o stabilnej sytuacji finansowej, regularne wpływy czynszu najmu, umowa na czas oznaczony.

Do ceny należy doliczyć podatek VAT.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	341524
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	1 550 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	10 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	155 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	6
piętro	3 / 4
rok budowy	1938
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
przynależne	STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE, GARAŻ
instalacje	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
zabezpieczenia	OCHRONA





