

Na sprzedaż lokal biurowy znajdujący się na 4 piętrze kamienicy odrestaurowanej w roku 2010, zlokalizowanej w Centrum Szczecina. W budynku nowoczesna winda, elegancka klatka schodowa.

Na powierzchnię 121 m² składają się 4 pomieszczenia biurowe, zaplecze socjalne, oraz toalety? razem 6 pomieszczeń. Na podłogach wykładzina i kafle, ściany i sufity gładzone, malowane, oświetlenie rastrowe. Łazienka z WC w eleganckim stylu. Okna nowego typu, otwierane, PCV, pomieszczenia są doświetlone także świetlikami w dachu. Pokoje wyposażone w sieć komputerową, wideodomofon, sieć telefoniczną. Do budynku podłączono światłowód. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej.

Przed budynkiem i pod nim znajdują się miejsca parkingowe - istnieje możliwość ich wynajęcia.

Oplaty eksploatacyjne: prąd, woda, śmieci, ogrzewanie (miejskie? SEC).

Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, bliskość Deptaku Bogusława. W budynku prestiżowi najemcy? doskonałe sąsiedztwo. Możliwość umieszczenia logo na elewacji budynku (bez dodatkowych opłat).

Lokal wynajęty dla firmy, regularne wpływy czynszu najmu, umowa na czas oznaczony. Zakup inwestycyjny.

Do ceny zakupu należy doliczyć 23% podatek VAT.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

| | |
|------------------------|--|
| numer oferty | 341509 |
| nieruchomość | LOKAL |
| operacja | SPRZEDAŻ |
| cena | 1 210 000 PLN |
| cena [m ²] | 10 000 PLN |
| miejsowość | SZCZECIN |
| dzielnica | CENTRUM |
| lokalizacja | LEWOBRZEZE |
| rodzaj nieruchomości | BIUROWY |
| forma własności | WŁASNOŚĆ |
| powierzchnia | 121 m ² |
| ilość pokoi | 6 |
| piętro | 4 / 4 |
| rok budowy | 1938 |
| rynek | WTÓRNY |
| materiał | CEGLA |
| przynależne | STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE, GARAŻ |
| instalacje | WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE |
| zabezpieczenia | OCHRONA |





