

Atrakcyjny lokal na sprzedaż 441m2 CENTRUM

Bardzo atrakcyjny lokal na sprzedaż ,w atrakcyjnej lokalizacji Szczecina (centrum/ śródmieście). Powierzchnia całkowita lokalu to 441m2,obecnie są wydzielone cztery lokale o pow: 48m2,149m2, 48m2,180m2.Lokale nadaje się pod prowadzenie różnorodnej działalności: usługowej,handlowej,gastronomicznej,biurowej,lub wszelkiego rodzaju gabinety.Z całej dostępnej powierzchni 73m2 mieści się w wysokich podpiwniczeniach budynku. (Mogą być tam magazyny,archiwa itp.)

Lokal posiada windę towarową. Wejścia do lokali z głównego chodnik,oraz dodatkowe wejście od tyłu budynku.Wzdłuż całego lokalu ciągną się całkiem nowe szklane witryny. Dwa lata temu cały lokal,przeszedł gruntowny remont. Obecny koszt utrzymania nieruchomości: czynsz wraz z ogrzewaniem,zaliczką na wodę i śmieciami to ok.4200zł. Podatek od nieruchomości 1800zł (płatny do Spółdzielni/ przez Spółdzielnie)Na dzień dzisiejszy dwa lokale są wynajęte. Polecam i zapraszam na prezentację.Do ceny należy doliczyć VAT.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	341194
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 500 000 PLN
cena [m ²]	5 669 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	SPOŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
powierzchnia	441 m ²
ilość pokoi	10
rok budowy	1975
rynek	WTÓRNY
materiał	WIELKA PŁYTA
dodatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	PIWNICA, POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	OGRZEWANIE
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





