

Działka pod pensjonat, opiekę zdrowotną, hotel

Działka o powierzchni 5248 m² w użytkowaniu wieczystym w zielonej rozwijającej się części północnego Szczecina przeznaczona pod zabudowę usługową. Znajduje się w strefie przeznaczonej do rewitalizacji. Zgodnie z obowiązującym MPZP dopuszcza się zabudowę usługową w zakresie opieki zdrowotnej, opieki społecznej, oświaty, kultury, rozrywki, gastronomii dopuszcza się lokalizację budynku zamieszkania zbiorowego: hotelu, pensjonatu, hostelu, internetu, schroniska. Działka graniczy z parkiem oraz terenem miejskiej zabudowy mieszkaniowej. Bezpośredni dostęp do drogi publicznej, asfaltowej, blisko przystanek autobusowy. Część działki porośnięta drzewami (magnolia, bez czarny, wiąz, kasztanowiec, leszczyna, jesion, dąb, świerk). Media - gaz, prąd, woda, kanalizacja sanitarna i deszczowa na granicy działki. Min. Powierzchnia biologicznie czynna 50%, maksymalna powierzchnia zabudowy 30%, wysokość do 15 m w najwyższym punkcie pokrycia dachowego. 2 - 3 kondygnacji nadziemnych w tym trzecia w poddaszu. Dachy strome, dwuspadowe 20-30 stopni. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek 2000 m². Pozwolenie na budowę dot. odbudowy willi. W trakcie wykonywana nowa koncepcja zagospodarowania działki z budynkiem o większej powierzchni. Podana cena jest ceną netto, do której należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23 %. Możliwość dokupienia sąsiedniej działki o powierzchni 3666 m² będącej własnością. Polecam.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	335729
nieruchomość	DZIAŁKA
operacja	SPRZEDAŻ
cena	3 500 000 PLN
cena [m ²]	667 PLN
miejsowość	SZCZECIN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	INWESTYCYJNA
forma własności	UZ. WIECZYSTE
powierzchnia działki	5 248 m ²
rynek	WTÓRNY
kształt działki	TROJKĄT

