

Biurowiec o podwyższonym standardzie w ścisłym Centrum. Wykorzystywany głównie na działalność biurową i handlową, świetnie jednak nadaje się również na prowadzenie działalności edukacyjnej i medycznej. W budynku znajduje się winda, rampa, ok. 50 pokoi i sal, które mogą być dowolnie modyfikowane. Na każdym piętrze toalety. Wysokość kondygnacji 4m. W piwnicy znajdują się pomieszczenia gospodarcze, magazyn oraz duża sala z oddzielnym wejściem, posiadająca okno, również z WC /idealna powierzchnia na kafejkę internetową/. Obecnie w parterze budynku znajdują się dwa lokale handlowe z dużymi witrynami plus 3 kondygnacje biurowe. Piętra niezależne, samodzielne, monitorowanie agencji ochrony, kamery rejestrujące zewnętrzne i wewnętrzne. Każde piętro wyodrębnione w sposób gwarantujący dostęp wyłącznie jego użytkownikom. Niezależne, własne ogrzewanie z dwóch źródeł-gaz i olej opałowy, co daje dowolność i możliwość oszczędności kosztów. Duża ilość miejsc parkingowych przed budynkiem. Doskonała komunikacja z różnymi dzielnicami Szczecina.

Cena jak na taką lokalizację wyjątkowo atrakcyjna. Długoletni najemcy. Polecamy.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	331545
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	7 500 000 PLN
cena [m ²]	6 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	1 250 m ²
powierzchnia działki	413 m ²
ilość pokoi	50
rok budowy	1994
rynek	WTÓRNY
zabezpieczenia	KAMERY



