

Lokal biurowy o łącznej powierzchni 96,9 m<sup>2</sup> położony na pierwszym piętrze odrestaurowanej kamienicy w centralnym punkcie Alei Papieża Jana Pawła II. Nieruchomość została niedawno wyremontowana w wysokim standardzie. Lokal przeznaczony pod działalność biurową - np. pod kancelarię prawniczą, działalność księgową, biuro turystyczne. Lokal wynajmowany jest bez mebli. Istnieje możliwość domeblowania przez Wynajmującego.

Lokal składa się z dwóch pomieszczeń (35,1 m<sup>2</sup>, 14,1 m<sup>2</sup>), poczekalni (11,1 m<sup>2</sup>), korytarza z holem (19,4 m<sup>2</sup>), toalety (5,3 m<sup>2</sup>), recepcji (3,1 m<sup>2</sup>), pomieszczenia socjalnego (8,8 m<sup>2</sup>). Dwa pomieszczenia lokalu, wyżej nie opisane, obecnie użytkuje Wynajmujący i prowadzi tam swoją działalność. Na podłogach w pomieszczeniach biurowych poniemiecka wycykinowana deska, ściany gładzone i malowane w jasnych tonacjach. Sufity obniżone. Zachowana odrestaurowana stolarka wewnętrzna drzwiowa. Okna nowe drewniane. Jedno z pomieszczeń biurowych przeszkolone na korytarz. Z największego pomieszczenia wyjście na 2 balkony. Łazienka w glazurze i terakocie. Ogrzewanie i ciepła woda z dwu obiegowego pieca gazowego. Czynnosc do zarządcy w kwocie 540 zł płacony proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni biurowej. Opłaty związane z mediami: prąd, gaz, woda, ochrona płacone proporcjonalnie do wynajmowanej powierzchni lokalu. Istnieje możliwość wynajęcia powiększonego lokalu o jedno pomieszczenie o łącznej wielkości 112,2 m<sup>2</sup> za 3800 zł netto plus vat miesięcznie (Pat 20752).

Serdecznie zapraszam do prezentacji.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	314785
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	3 800 PLN
mięscowosc	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	BIUROWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	97 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	3
piętro	1 / 3
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
standard	WYSOKI STANDARD
materiał	CEGŁA
przynależne	STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
źródło C.W.	PIEC GAZOWY
ogrzewanie	C.O. GAZOWE





