

Młyn z możliwością zrobienia np. hotelu, zajazdu

Młyn z 1908 roku z małą elektrownią wodną oraz oryginalnymi urządzeniami młynarskimi. Młyn zlokalizowany w malowniczej miejscowości gminnej w odległości 10 km od trasy 6 Szczecin? Gdańsk oraz ok. 15km od miejscowości Świdwin. Do miejscowości nadmorskiej Kołobrzegu około 30 km. Nieruchomość składa się z 4 działek:

1. Działka o pow. 370 m2 na której znajduje się budynek młyna.
2. Działka o wielkości 1200 m2 pomiędzy kanałem spływowym elektrowni a dopływem rzeki Pokrzywnica (dopływ Parsęty? rzeki trociowej wpływających do morza w Kołobrzegu). Teren przygotowany do założenia małej winnicy.
3. Działka o powierzchni 600 m2 pomiędzy stawem a rzeką Pokrzywnicą.
4. Działka o powierzchni 800 m2 nad stawem stanowi las modrzewiowy będący dawnym ogrodem młynarza.

Budynek młyna (z 1908 r.) to obiekt 4 kondygnacyjny o pow. około 550 m2, w dobrym stanie technicznym - specjalistyczną ocenę oraz inwentaryzację wykonano w 2013 r., z zachowanymi oryginalnymi maszynami młyńskimi.

Posiada dokumentację stworzoną przez Ośrodek Dokumentacji Zabytków w Warszawie z 1997 roku. W młynie znajdują się oryginalne maszyny jak: śrutowniki, mlewniki i gniotownik firmy Kapler i SECK. Młyn podzielony na dwie części: mieszkalną i wystawienniczą, w której znajdują się oczyszczone ręcznie maszyny. Na parterze pozostał oryginalny generator elektryczny z początku XX wieku. W młynie wydzielono pomieszczenie na MEW (Małą Elektrownię Wodną) o max mocy 15 kW? wyremontowano turbinę Francisa 900 mm, zregenerowano wirnik i kierownicę, zastosowano nowe łożyska samo smarowne, wykonano nową przekładnię pasową, zamontowano nowy generator z szafą elektryczną. Generator podłączony do sieci Energa. Pozwolenie wodno? prawe, operaty oraz cała dokumentacja zatwierdzona przez URE.

W latach 2012-2014 przeprowadzono remont urządzeń hydrotechnicznych, wstawiono nowe profile stalowe na moście przy młynie, wylano nowe przyczółki, uregulowano, pogłębiono i oczyszczono rzekę, kanał młynówki oraz cały staw? zbiornik dwukrotnie odmulany? uzyskany urobek zasilił glebę pod winnicę. Dokonano naprawy dachu oraz pokryto blachodachówką w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Oczyszczono i zakonserwowano elewację z rusztowań. Podłączono budynek do instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Młyn posiada projekt i całą dokumentację do przekształcenia na budynek mieszkalny, hotelik lub gospodarstwo agroturystyczne. Rozkład pomieszczeń oraz pięknie doświetlone wnętrza dają możliwość swobodnej aranżacji i zagospodarowania obiektu zgodnie z upodobaniami nowego właściciela. Pełna dokumentacja projektowa do wglądu na życzenie konkretnego klienta. Cena do negocjacji. Zapraszam serdecznie na prezentację.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

numer oferty	271921
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	850 000 PLN
cena [m ²]	1 545 PLN
miejscowość	SWIDWIN
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO- USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	550 m ²
powierzchnia działki	2 970 m ²
rok budowy	1908
rynek	WTÓRNY



Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.





