

## Lokal open space 122 m2 na osiedlu + piwnice

Lokal dwupoziomowy (parter i piwnica) położony na styku dwóch osiedli domów wielorodzinnych w pobliżu skrzyżowania z przystankami komunikacji miejskiej łączącej północne i południowe dzielnice Szczecina, w pobliżu obwodnicy śródmiejskiej. Na parterze powierzchnia typu open space z dużą salą o powierzchni łącznie 122 m2. Dodatkowo piwnica o powierzchni 46,65 m2. Nie ma możliwości wynajmu oddzielnie. Duże witryny, wejście bezpośrednio z ulicy z poziomu zerowego. W obiekcie poza proponowanym lokalem są inne lokale usługowe i placówki użyteczności publicznej. Niedaleko szkoła i małe centrum handlowe. Duży przepływ pieszych. bezproblemowe parkowanie.

Już 17 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| numer oferty         | 261489                                |
| nieruchomość         | LOKAŁ                                 |
| operacja             | WYNAJEM                               |
| cena                 | 8 500 PLN                             |
| miejsowość           | SZCZECIN                              |
| dzielnica            | DRZETOWO                              |
| lokalizacja          | LEWOBRZEŻE                            |
| rodzaj nieruchomości | HANDLOWO-<br>USŁUGOWY                 |
| forma własności      | WŁASNOŚĆ                              |
| powierzchnia         | 169 m <sup>2</sup>                    |
| rok budowy           | 1962                                  |
| rynek                | WTÓRNY                                |
| materiał             | CEGLA                                 |
| dodatkowe            | WITRYNA<br>WYSTAWOWA                  |
| przynależne          | PIWNICA,<br>POMIESZCZENIE<br>SOCJALNE |
| instalacje           | WENTYLACJA,<br>OGRZEWANIE             |



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.