

Do wynajęcia narożny lokal użytkowy położony w ścisłym Centrum Szczecina, przy jednej z głównych ulic o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum handlowego i kina.

Lokal z szerokimi, nowoczesnymi witrynami od poziomu chodnika, widocznymi z obu ulic, z szybami antywłamaniowymi typu P4.

Lokal o powierzchni całkowitej 132 m<sup>2</sup>, z czego ok. 105 m<sup>2</sup> znajduje się na parterze. Zarówno wejście do lokalu jak i powierzchnia lokalu znajduje się na poziomie chodnika. Dodatkowa powierzchnia ok. 15 m<sup>2</sup> na antresoli.

Pomieszczenia: duża sala sprzedaży/obsługi o powierzchni ok. 85 m<sup>2</sup>, węzeł sanitarny- WC, serwerownia oraz pomieszczenie socjalne.

Na podłogach terakota, ściany gładzone, malowane, sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Ponadto ok. 25 m<sup>2</sup> komfortowej, wyremontowanej, wysokiej piwnicy znajdującej się bezpośrednio pod lokalem, z wejściem z powierzchni podłogi (idealna na magazyn lub archiwum).

Wysokość sali głównej do sufitu podwieszanego? 3,98 m, części socjalnej? 2,20 m, antresoli? 2,05 m.

W lokalu rozprowadzona klimatyzacja, instalacja alarmowa oraz sieć teleinformatyczna. Lokal posiada dodatkowe wejście od strony zaplecza. Ogrzewanie indywidualne? piec gazowy dwuobiegowy.

Przeznaczenie lokalu handlowo-usługowe, gastronomiczne bądź inne. Miejsca parkingowe przed lokalem? ogólnodostępne.

Niskie koszty dodatkowe: czynsz do wspólnoty 780 PLN (w tym FR), woda aktualnie płacona wg ryczału (123zł za 10 m<sup>3</sup>) możliwa jest zmiana na rozliczenie wg podlicznika i indywidualnego zużycia, podatek od nieruchomości ok.300 zł /miesięcznie, pozostałe media wg zużycia (gaz, prąd, śmieci).

Wymagana kaucja - kwota do uzgodnienia.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	249738
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	6 900 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO-USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	132 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	4
rok budowy	1930
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGŁA
dotatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	PIWNICA, STAN.PARKINGOWE, POMIESZCZENIE SOCJALNE
instalacje	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROW









