

Duża hala o powierzchni użytkowej 1666m2 przeznaczona pod działalność wielkopowierzchniową-preferowana działalność branży meblowej. Obiekt jest usytuowany w atrakcyjnym miejscu Szczecina, gdzie łączą się cztery duże osiedla Szczecińskie, poza tym niebawem zostanie oddana do użytku obwodnica Szczecina która będzie przebiegała w niedalekiej odległości od hali. Hala jest murowana, posiada nowoczesny system ogrzewania nadmuchowego, poza tym jest jeszcze ogrzewanie elektryczne - panele grzewcze lub też możliwość ogrzewania gazowego.

Powierzchnia handlowa hali jest podzielona następująco:

1150m2 - główna powierzchnia handlowa w tym 200m2 wydzielonej pow. magazynowej

100m2 - antresola z pow. magazynowa na piętrze, z możliwością samodzielnego wejścia

100m2- antresola na piętrze od strony frontu

100m2 - antresola na drugim piętrze od strony frontu

do każdej antresoli przynależą pow. 50m2 w skos (piętro 1 i 2)

Na poziomie parteru poza główną pow. handlową są też dostępne boksy sprzedażowe o pow. całkowitej 100m2, każdy z własnym wejściem z poziomu parteru z możliwością łączenia poszczególnych boksów. Wydzielone miejsca parkingowe znajdują się zarówno od frontu hali jak i za halą z wygodnym dojazdem dla dużych pojazdów dostawczych.

POLECAMY ten obiekt ze względu na atrakcyjność lokalizacyjną. Cena do negocjacji!

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.

numer oferty	244994
nieruchomość	OBIEKT
operacja	SPRZEDAŻ
cena	5 198 000 PLN
cena [m ²]	3 120 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	NIEBUSZEWO
lokalizacja	LEWOBRZEZE
rodzaj nieruchomości	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
forma własności	WŁASNOŚĆ
powierzchnia	1 666 m ²
powierzchnia biurowa	40 m ²
powierzchnia działki	1 823 m ²
rok budowy	1980





