

Do sprzedania jest lokal komercyjny. Posiada klimatyzację i CO miejskie. Obecnie podzielony jest na dwa mniejsze z osobnymi wejściami z czego jeden o pow. 70 m<sup>2</sup> to sklep, a drugi o pow. 55 m<sup>2</sup> to punkt gastronomiczny. Punkt gastronomiczny ma dwa wejścia od ulicy i jedno od zaplecza. Lokal położony w bardzo atrakcyjnej części miasta przy ciągu handlowym i głównej arterii komunikacyjnej Szczecina, ulicy Ks. Kard. St. Wyszyńskiego, dodatkowo usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie przystanków komunikacji miejskiej autobusowych i tramwajowych. Dodatkowym atutem też jest lokalizacja w lokalu dwóch bankomatów. Lokalizacja gwarantuje duży przepływ pieszych i pojazdów. Lokal jest wynajęty i przynosi stały dochód z 15 letnią stopą zwrotu.

Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

numer oferty	241603
nieruchomość	LOKAL
operacja	SPRZEDAŻ
cena	2 100 000 PLN
cena [m <sup>2</sup> ]	16 800 PLN
mięscowość	SZCZECIN
lokalizacja	LEWOBRZEŻE
rodzaj nieruchomości	HANDLOWO-USŁUGOWY
forma własności	WŁASNOSC
powierzchnia	125 m <sup>2</sup>
ilość pokoi	5
rok budowy	1970
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGLA
przynależne	STAN.PARKINGOWE
instalacje	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA
źródło C.W.	SIEĆ MIEJSKA
ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ



Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



