

Lokal handlowo usługowy zlokalizowany na parterze kamienicy przy jednej z głównych ulic Szczecina. Na powierzchnię ok. 85m² składa się duża sala główna, w większej części położona na poziomie chodnika, z wejściem po kilku stopniach do dalszej części, razem stanowiąc powierzchnię handlową ok. 54 m², doskonale widoczną z ulicy przez szeroką witrynę. Dodatkowo WC z umywalką, pomieszczenie socjalne oraz wydzielony pokój, który pierwotnie stanowił część powierzchni handlowej? można łatwo przywrócić stan pierwotny. W całym lokalu podłoga wykonana z gresu polerowanego, schody z granitu (obecnie pokryte wykładziną typu przemysłowego, łatwą w utrzymaniu - do ewentualnego usunięcia). Wysokie witryny? od poziomu ziemi? zapewniają świetną wizualizację. W witrynach szyby typu P4, dodatkowo wewnątrz lokalu zainstalowano elektrycznie przesuwane rolety antywłamaniowe. Wysokość sali głównej? 3,50m, sali na podwyższeniu ok. 2,80m (możliwość podwyższenia lokalu poprzez zmianę sufitu podwieszanego). Łazienka w nowoczesnej glazurze i terakocie. W całym lokalu ściany i sufity gładzone, malowane. Lokal wykończony w wysokim standardzie. Do lokalu przynależy piwnica. Ulica o bardzo dużym natężeniu ruchu pieszego i samochodowego. Polecam.

numer oferty	103492
nieruchomość	LOKAL
operacja	WYNAJEM
cena	6 000 PLN
miejsowość	SZCZECIN
dzielnica	CENTRUM
lokalizacja	LEWOBRZEZE
powierzchnia	85 m ²
rok budowy	1938
rynek	WTÓRNY
materiał	CEGŁA
dodatkowe	WITRYNA WYSTAWOWA
przynależne	PIWNICA



Już 18 lat Spełniamy Państwa Marzenia

" Szulc Nieruchomości"

Najlepsze Oferty Nieruchomości Kredytów

Bezpłatnie pomożemy uzyskać

Kredyt - Pożyczkę - Leasing

Kupujemy nieruchomości za gotówkę

Uwaga! Powyższe informacje zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają one charakter informacyjny - zalecamy ich osobistą weryfikację.



